UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-3-may-24	Hasta: jueves-9-may-24	INFORME SEMANAL N° : 60

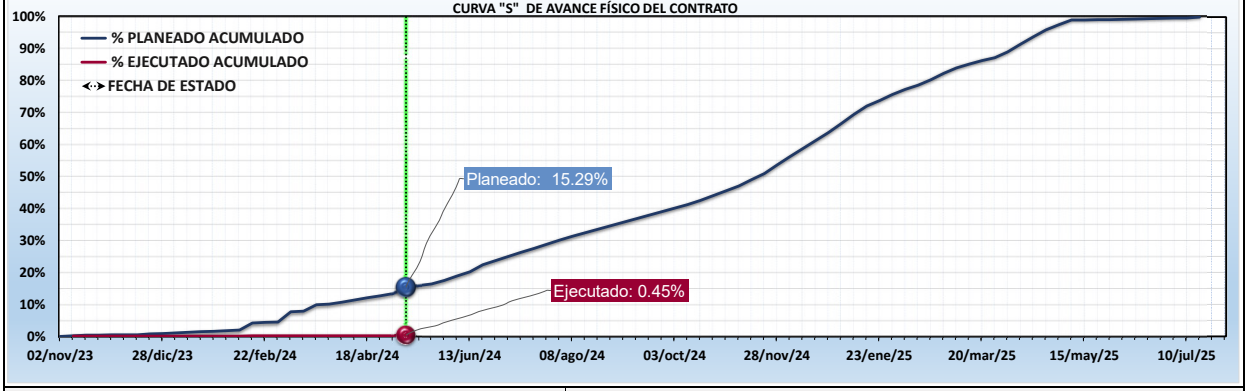
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)	OBRA	INTERVENTORÍA	FECHAS Y PLAZOS	OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (obra):	$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339	Fecha Acta de Inicio:	vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Valor Adicionales al Contrato (obra):	$ -	$ -	Duración Inicial Contrato (días):	851 días	851 días
Valor Total del Contrato Actualizado :	**$ 39 264 066 722**	**$ 3 158 424 339**	Fecha Fin Contrato Previsto:	lun-19-may-25	lun-19-may-25
			Plazo Adicional (días):	----------	----------
Valor disponible por ejecutar (obra):	$ 39 089 313 366	----------	Suspensiónes acumuladas (días) :	56 días	56 días
Saldo de Facturación al corte (obra):	$ 33 260 304 488	----------	Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :	lun-14-jul-25	lun-14-jul-25
FACTURACIÓN - OBRA			Duración Actualizada Contrato (días):	851 días	851 días
Valor Acumulado Facturación Prevista:	$ 6 003 762 234	15.29%	% Tiempo Transcurrido desde Acta de Inicio : 420 días	49%	49%
Valor Facturación Acumulada Real :	$ 65 461 342	0.17%	Días faltantes para finalizar obra: 431 días	51%	51%
Índice Causación: (Real /Previsto) :	1.09%		Fecha Fin Proyectado:	lun-14-jul-25	lun-14-jul-25

BALANCE FINANCIERO (COSTO TOTAL INCLUIDO IVA)		AVANCE FÍSICO		INIDICADORES		
Valor Planeado Acumulado :	$ 6 003 762 234	15.29%		Valor Planificado :	PV	15.29%
Valor Ejecutado Acumulado :	$ 174 753 356	0.45%		Valor Ganado :	EV	0.45%
Valor Desviación Acumulada :	-$ 5 829 008 878	-14.85%	ALERTA : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA	Variación del Cronograma :	SV	-14.85%
Valor Planeado Semana :	$ 738 802 517	1.88%		Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.03
Valor Ejecutado Semana :	$ 109 292 014	0.28%		Estado General de Obra :		ATRASO VS PLAN LINEA BASE -14.85%
Valor Desviación Semana :	-$ 629 510 504	-1.60%	EJECUCIÓN TARDÍA VS PLANEACIÓN SEMANAL (<5%)			

CURVA "S" DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ANÁLISIS TIEMPO

Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación negativa de -15% debido principalmente al inicio tardío en actividades del capítulo de cimentación.
Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.02 , esto refleja un rendimiento muy bajo respecto a la programación vigente.
Análisis Proyección: Actualmente el contratista realiza reprogramación de obra teniendo en cuenta la inclusión de ítems no previstos en el presupuesto contractual.

ANÁLISIS COSTOS

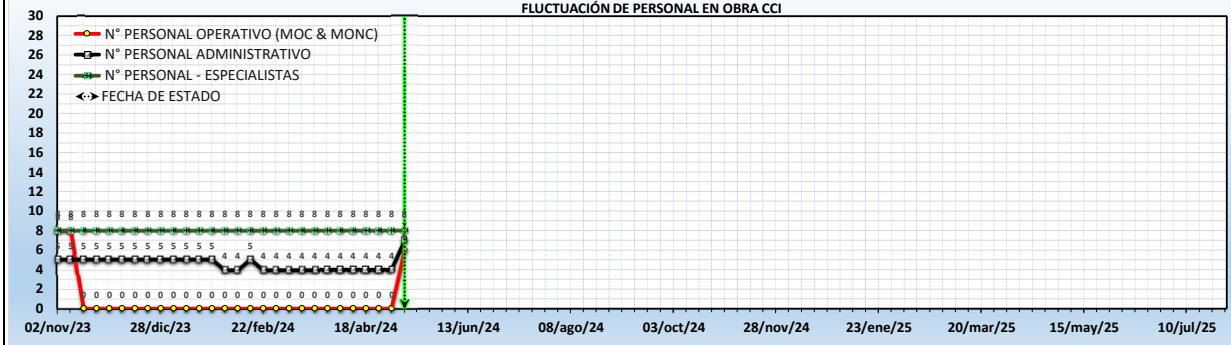
Análisis Desviaciones: Para el periodo del present informe, el costo del proyecto muestra una desviación negativa de -14.85% vs Cronograma Lines base N°1, el índice de causación (facturación) actualmente es 1.09.
Análisis Proyección: Para el periodo evaluado según programación vigente se presenta un costo de inversioón programada de $6003.762.233, sin embargo el valor real ejecutado acumulado a la fecha es de $ 174.753.356, teniendo en cuenta el inicio tardío en actividades vinculadas al capítulo de cimentación.

PERSONAL EN OBRA

ARQUITECTO (BIM)	1	DIRECTOR DE OBRA	1	Personal Operativo:	6
ESP EN URBANISMO	0	RESIDENTE DE OBRA CIVIL ESTRUCTURA	1		
ING ACUSTICO	1	RESIDENTE DE ARQUITECTURA	1		
ING AMBIENTAL	1	INSPECTOR SISOMA	1		
ING BIOCLIMATICO	0	INSPECTOR DE OBRAS CIVILES	1		
ING ESTRUCTURAL	1	TOPÓGRAFO	1		
ING GEOTECNISTA	1	CADENERO	1		
ING REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS	1				
ING REDES HIDRAULICAS Y DE GAS	1				
ING TELECOMUNICACIONES	0				
PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO	0				
ING MECÁNICO	1				

Personal - Especialistas: 8 **Personal Administrativo:** 7 **Personal Operativo (MOC & MONC):** 6

FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA CCI



Nombre: Cristian Camilo Preciado Palacios
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

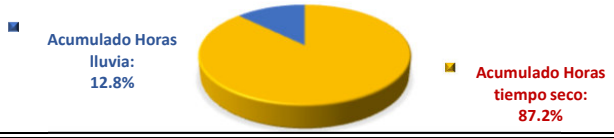
UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-3-may-24	Hasta: jueves-9-may-24	INFORME SEMANAL N° : 60

EQUIPOS EN OBRA

- Vibrocompactadores Manuales
- Excavadora sobre Oruga - Hitachi Zaxis 120 LC (Disponible)

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	41 HORAS
Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	6 HORAS
Acumulado Horas tiempo seco:	41 HORAS
Acumulado Horas lluvia:	6 HORAS



ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

- Mejoramiento y nivelación de superficie suelo zona Occidente , para instalación de campamento.
- Cerramiento Perímetro de lote de acuerdo al PMT.
- Demolición muro existente contiguo a edificio (conjunto cerrado Cabaña Pijao).
- Vaciado de 16 m3 de concreto 2500 PSI, contrapiso para zona campamentos.
- Levantamiento topográfico, verificación de ejes y niveles del Proyecto.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA	DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático.
mié-17-may-23	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad así mismo se hizo la entrega formal del poder al contratista con el fin de adelantar trámites ante las empresas de servicios públicos.
vie-21-jul-23	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las discrepancias en las falencias de los diseños Geotécnicos y Estructurales.
vie-4-ago-23	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático) y que no fueron subsanadas por la consultoría ECOEDISEÑOS
jue-17-ago-23	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista de obra.
mar-21-nov-23	vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	GESTIÓN REALIZADA
Instalación provisional de acueducto y alcantarillado.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO
Instalación provisional de Energía.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO
Presentación de 3 ítems No previstos para el contrato 22001449 H4 de 2022.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO
Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.	Reunión con especialistas de las partes el 10 mayo 2024.	ABIERTO
Cumplimiento observaciones a diseños Arquitectónicos y Urbanismo.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO
Cumplimiento observaciones a diseño Bioclimático.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO

OBSERVACIÓNES:

- **TENICO:**
- **SOCIAL:**
- **AMBIENTAL:**
- **QA/QC:**

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-3-may-24	Hasta: jueves-9-may-24	INFORME SEMANAL N° : 60

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Demolición manual de muro existente.



Mejoramiento de suelo, superficie para instalar campamento.



Cerramiento del Lote.



Vaciado de concreto para contrapiso zona campamentos.



Vaciado de concreto para contrapiso zona campamentos.



Levantamiento topográfico, verificación de ejes y niveles.



Vaciado de concreto para contrapiso zona campamentos.



Vaciado de concreto para contrapiso zona campamentos.

OBSERVACIÓNES:

- **TENICO:**
- **SOCIAL:**
- **AMBIENTAL:**
- **QA/QC:**